



CITTA' DI CASORIA
Città Metropolitana di Napoli

VII SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Sede comunale Piazza Cirillo, 80026 Casoria (NA)

tel 0817053309

fax. 0817053298

ORDINANZA SINDACALE N° ... 17 DEL 20 APR. 2022

REG. P.T. ORD. N°.....DEL.....

IL SINDACO

Vista la propria ordinanza n.140 del 29/12/2021, in cui si ordinava lo sgombero del fabbricato di Via Matteotti n.3, che di seguito si riporta integralmente:

In data 27.12.2021 a seguito di segnalazione dei vigili urbani verso le ore 20 si recava in Via Matteotti altezza civico n.4. In loco si rilevava, all'interno della proprietà Nicola del Vecchio, la caduta di un albero di grosse dimensione (circa 20m di altezza) e la presenza di un muro di recinzione con evidente quadro fessurativo sul paramento murario prospiciente Via Matteotti. Il tratto di strada di Via Matteotti posto ad incrocio con Via Nicola Rocco e fino al civico 22 veniva transennato ed inibito al transito veicolare e pedonale.

In data 28.12.2021 alle ore 9.30 si procedeva ad un nuovo sopralluogo al fine di verificare internamente ed esternamente alla proprietà Del Vecchio eventuali cause scatenanti il cedimento del terreno. Al momento dell'accesso alla proprietà si rilevava la presenza di due grossi fenomeni di sprofondamento uno sito al di sotto dell'albero, prospiciente via Matteotti, oggetto di caduta ed un altro sprofondamento sito a confine con il giardino del civico n. 12.

All'interno del lotto sono presenti inoltre altri due alberi di alto fusto di cui uno non in asse.

Inoltre sul muro di confine della proprietà Del Vecchio e del giardino del fabbricato del civico 12 era visibile un incremento del quadro fessurativo.

Nel pomeriggio del 28.12.2021, all'interno del giardino del civico n.12 a confine con la proprietà del Vecchio si verificava un altro sprofondamento del terreno in aderenza a quello interno della proprietà Del Vecchio. Tale situazione riveste grave situazione di pericolo per la privata incolumità per i residenti dell'edificio di Via Matteotti n.12.

Sempre nel pomeriggio del 28.12.2021 si procedeva a segnalare alla 2iretegas l'accaduto al fine di disalimentare il tratto di tubazione gas e ad effettuare un bypass per la messa in sicurezza ed a far intervenire la Ottogas per la disalimentazione della tubazione idrica e a far effettuare un bypass per la messa in sicurezza.

Contestualmente si procedeva ad effettuare una videoispezione della fognatura per verificare lo stato di conservazione della condotta fognaria, la quale risultava integra e perfettamente funzionante.

Nella serata del 28.12.2021 verso le ore 22, il sottoscritto veniva nuovamente contattato in reperibilità da parte dei Vigili del Fuoco del Comando Provinciale di Napoli a seguito di segnalazione di pericolo di sprofondamento del giardino dell'edificio posto al civico n.12. Giunto nuovamente sul posto i Vigili del fuoco rappresentavano l'elevato rischio per i residenti del civico n.12 richiedendo di valutare tutte le misure necessarie per la tutela della sicurezza pubblica e privata, lo scrivente verificato che i fenomeni di dissesto sono ancora in corso, disponeva lo sgombero dei residenti al civico n.12.

Dall'esame della relazione geologica, fornita nella giornata del 28.12.2021 dal tecnico di fiducia del sig. Nicola Del Vecchio, a firma del geol. Antonio Luongo, a corredo della richiesta di permesso di costruire avente ad oggetto "Intervento di demolizione e ricostruzione di un manufatto adibito a civile abitazioni, a parità di volume preesistente e incremento del 5% ai sensi dell'art.12 del D.L. n.28/2011 e del DPR 380/01 art.10 comma 1 lett. c)", si rileva che la prova penetrometrica dinamica n.1, eseguita in data 10.06.2021 presenta alla profondità da 4.20 a 5.50m il parametro Ndp pari a zero. Tale valore evidenzia pertanto la presenza di un vuoto da 4.20 a 5.50m nel punto di prova nel lotto di proprietà del Vecchio a confine con Via Matteotti, a conferma di ciò il Geol. Antonio Longo nella relazione rappresenta che "...L'indagine geologica geognostica ha rilevato la presenza di vuoti nel sottosuolo...."

COMUNE DI CASORIA
Protocollo Interno N. 30500/2022 del 20-04-2022
Doc. Principale - Copia Documento



Alla luce dei fatti accaduti e sopra rappresentato si ritiene che sia necessaria la messa in sicurezza del muro perimetrale della proprietà Del Vecchio e del civico n. 12 e la verifica mediante prove geologiche geognostiche volte ad eliminare eventuali pericoli attuali e futuri di sprofondamento e crollo.

In data 07 Gennaio 2022 si è proceduto all'esecuzione delle prospezioni geoelettriche 3D. I risultati mostrano la presenza di materiale eterogeneo, con anomalie positive di resistività. Tali valori pur non escludendo la presenza di cavità ipogee, mostrano una sensibile riduzione della frazione fine, potenzialmente correlabile ad un dilavamento ad opera di rilevanti e prolungate perdite della condotta idrica presente lungo Via Giacomo Matteotti.

In data 10-01-2022 è stata effettuata la prova a pressione delle tubazioni delle condotte idriche, dalle quali è risultata una perdita di pressione causata da una foratura/lesione della tubazione.

Sulla base degli esiti delle indagini effettuate si può affermare che l'equilibrio del sottosuolo della zona interessata dal dissesto sia stato messo in crisi dalla perdita della rete idrica. Pertanto alla luce di quanto sopra rappresentato è necessaria l'eliminazione delle problematiche evidenziate e la messa in sicurezza delle aree.

Preso atto che:

- In data 10-03-2022 si è proceduto alla demolizione;
- In data 13-04-2022 si è proceduto ad una riconfigurazione della recinzione della zona oggetto di dissesto, conseguente alla demolizione del muro pericolante;
- Dal sopralluogo effettuato in data 15-04-2021 si evince che persiste il dissesto della sede stradale adiacente al muro di recinzione demolito della proprietà Del Vecchio prospiciente Via Matteotti e del muro di contenimento della zona a giardino della proprietà dei sigg. Arnone Pasquale, Arnone Anna, Arnone Nicole e Russo Fiorella;
- L'edificio di Via Matteotti n.3 di proprietà Arnone, non si rilevano segni di dissesto, così come in precedenza, ma solo in via precauzionale era stato disposto lo sgombero del fabbricato, con l'eliminazione del muro di che trattasi, vengono meno le esigenze di sgombero dell'edificio;
- Continua a rilevarsi il dissesto dei muri di contenimento del giardino del civico n.3 di Via Matteotti, pertanto si potrà accedere all'edificio, confermando il divieto di utilizzo delle aree a giardino.

Ritenuto pertanto il venir meno delle condizioni di emergenza che hanno reso necessario l'emissione dell'ordinanza n.140 del 29-12-2021 e che si possa procedere alla revoca della stessa;

Visto l'art.50 del D.lgs. 267 del 18 agosto 2000, così come modificato dal D.L. 14 del 20/02/2017 convertito in Legge 18 Aprile 2017 n.48

ORDINA

- 1) la revoca dell'ordinanza di sgombero n.140 del 29-12-2021

AVVERTE ALTRESI' CHE:

- Ai sensi della L. 241/90 e ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento è possibile ricorso giurisdizionale al TAR entro il termine di sessanta giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni, decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari. La presentazione del ricorso non sospenderà l'esecutività della presente, salvo le specifiche ordinanze del TAR .

Dalla Casa Comunale addì

20 APR. 2022



IL DIRIGENTE 7° SETTORE
ARCH. SALVATORE NAPOLITANO

IL SINDACO
AVV. RAFFAELE BENE

COMUNE DI CASORIA
Protocollo Interno N. 30500/2022 del 20-04-2022
Doc. Principale - Copia Documento